

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. SRPNJA 2017. GODINE DO 25. RUJNA 2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 13 St-811/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA DRUŠTVA HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća  
„u stečaju“, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

##### *a) Prodaja imovine stečajnog dužnika*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-135 od 17. srpnja 2017. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267.

Točkom 4. navedenog rješenja ovlašten sam među ostalim nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase voditi započeti ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-12581/15 u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, a sve radi prodaje-unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- 642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Dana, 25. siječnja 2019. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu održano je ročište za prodaju predmetnih nekretnina. Na navedenom ročištu prihvaćena je ponuda ponuditelja Fanmi d.o.o., Zagreb, II Anina 8, OIB 59924858453 za kupovinu nekretnine i to 642. Etaže u iznosu od

600.000,00 kn. Nadalje, prihvaćena je ponuda istog ponuditelja za kupovinu nekretnine i to 368. Etaže u iznosu od 25.609,40 kn. Ukupno je ponuditelj Fanmi d.o.o. za obje nekretnine ponudio iznos od 625.609,40 kn. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-12581/15 od 25. siječnja 2019. godine prihvaćena je ponuda ponuditelja Fanmi d.o.o., Zagreb, II Anina 8, OIB 59924858453. Na navedeno rješenje ponuditelj Fanmi d.o.o. uložio je žalbu koja je rješenjem Županijskog suda u Rijeci, broj Gž Ovr-251/2019-3 od 18. rujna 2019. godine odbijena. S obzirom da ponuditelj-kupac Fanmi d.o.o. nije uplatio kupovninu rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 9 Ovr-12581/15-86 od 04. ožujka 2020. godine slijedećem ponuditelju po visini ponude Marku Martinović iz Zagreba, Stenjevečka 35 dosuđena je nekretnina u vlasništvu ovršenika i to 642. Etaža. U odnosu na nekretninu-368. Etažu, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 9 Ovr-12581/15-85 od 04. ožujka 2020. godine prodaja iste oglašena je nevažećom te je određeno da će se zaključkom o prodaji odrediti nova prodaja nekretnine. Nakon što ni kupac Marko Martinović iz Zagreba, Stenjevečka 35 u određenom roku nije uplatio kupovninu, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 9 Ovr-12581/15-97 od 23. lipnja 2020. godine prodaja predmetne nekretnine oglašena je nevažećom te je ista dosuđena slijedećem ponuditelju po visini ponude Tei Lugar iz Zagreba, Prilaz Pavla Vuk Pavlovića 16 za iznos od 530.000,00 kn. Prema usmenoj informaciji niti kupac Tea Lugar nije u određenom roku uplatila kupovninu stoga se također očekuje donošenje rješenja kojim se prodaja oglašava nevažećom. Nadalje, a s obzirom da više nije bilo kupaca prilikom dražbovanja za navedenu nekretninu očekuje se ponovna prodaja na novom ročištu radi prodaje predmetne nekretnine.

### ***b) Postupci u tijeku u svezi predmetnih nekretnina***

U svezi nekretnina pod točkom jedan ovog izvješća izvješćuje se da su u tijeku slijedeći postupci i to kako slijedi:

- Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83-P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013. godine (pravomoćnost presude je iskazana sa danom 08. kolovoza 2014. godine) utvrđeno je da je tužitelj FANMI d.o.o., Zagreb, II Anina 8, OIB 59924858453 formalno-pravno vlasnik predmetnih nekretnina. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12 od 29. listopada 2015. godine odbijen je prijedlog tuženika-stečajnog dužnika za ukidanjem klauzule pravomoćnosti i ovršnosti presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj P-5269/12 od 24. prosinca 2013. godine. Protiv navedenog rješenja dana 16. studenog 2015. godine podnio sam pravodobnu žalbu te je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 11. Gž-2529/2016-2 od 18. siječnja 2018. godine ukinuta klauzula pravomoćnosti, a predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje. Nakon toga, prvostupanjski Općinski građanski sud u Zagrebu mi je ponovno dostavio presudu, broj 83 P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013. godine kojom je utvrđeno da je tužitelj Fanmi d.o.o. formalno pravno vlasnik predmetnih nekretnina. Na navedenu presudu podnio sam pravodobnu žalbu, a predmet se trenutno na odlučivanju nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu, a vodi se pod poslovnim brojem Gž 31/2019. Županijski sud u Zagrebu predmet je zaprimio 10. siječnja 2019. godine ali o istome do dana podnošenja ovog izvješća nije odlučio, a u međuvremenu je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12-35 od 21. studenog 2019. godine utvrđen prekid postupka zbog prestanka postojanja tuženika. U međuvremenu je stečajna upraviteljica društva Fanmi d.o.o. (stečajni postupak nad društvom Fanmi d.o.o. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u

Zagrebu, broj 40. St-3173/2016 od 25. studenog 2019. godine) podneskom od dana 13. ožujka 2020. godine zatražila istovremeni prekid i nastavak postupka te preuzimanje postupka od strane stečajnog upravitelja Stečajne mase iza društva HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267

- U međuvremenu je tužitelj Fanmi d.o.o. kao izlučni vjerovnik Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu radi izdvajanja iz stečajne mase tuženika navedenih nekretnina. Postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-2421/15. Nakon održanih nekoliko ročišta rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 56. P-2421/2015 od 25. travnja 2017. godine u predmetnoj pravnoj stvari utvrđen je prekid postupka do okončanja žalbenog postupka protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12 od 29. listopada 2015. godine kojim je odbijen prijedlog tuženika-stečajnog dužnika za ukidanjem klauzule pravomoćnosti i ovršnosti presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj P-5269/12 od 24. prosinca 2013. godine. Nakon što je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 11. GŽ-2529/2016-2 od 18. siječnja 2018. godine ukinuta klauzula pravomoćnosti navedene presude postupak pred Trgovačkim sudom je nastavljen ali je nakon toga Trgovački sud u Zagrebu ponovno odredio prekid postupka do okončanja parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem P-5269/12

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U svezi sa navedenim pod točkom jedan napominjem da stečajna masa društva Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. u stečaju nije upisana u sudski registar iz razloga da se ne bi stvarali dodatni troškovi. Ukoliko stečajni dužnik uspije u postupcima te ukoliko se na kraju budu unovčile predmetne nekretnine predložit ću nastavak postupka te upis stečajne mase u sudski registar radi naknadne diobe vjerovnicima.

Mjesto i datum

Đakovo, 25. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj

Željko Rupčić